



st
or

WONEN IN HAARLEM





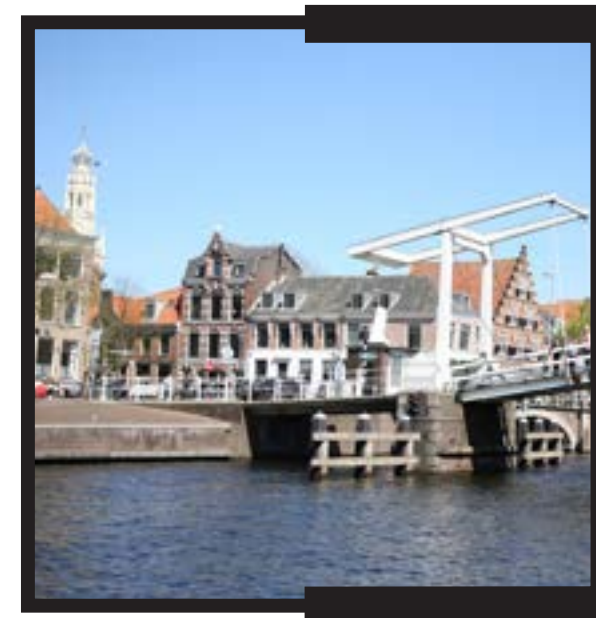
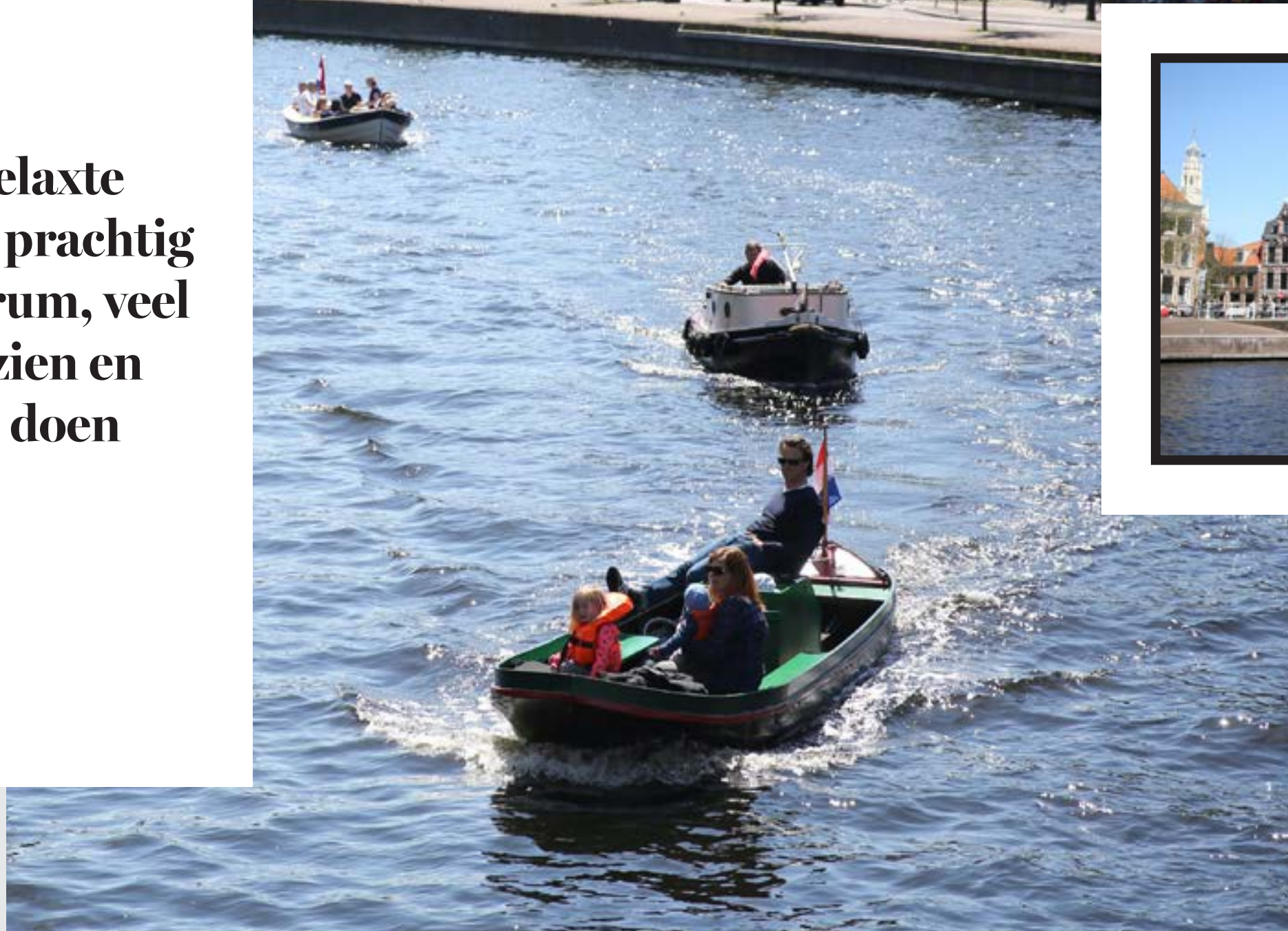
**GROEN WONEN
MET DE
BINNENSTAD
BINNEN
HANDBEREIK**

Inhoud

- 05** Haarlem heeft het!
- 06** Wonen in Haarlem-Oost
- 08** Stoer, stijlvol & vol mogelijkheden
- 12** STOER; 13 luxe woningen
- 14** Woningtype VRIJ
4 heerlijke woningen
- 20** Woningtype STERK
combineer wonen & werken
- 26** Woningtype LEF
7 levendige woningen
- 32** Woningtype BINK
inspirerend en speels wonen
- 38** Geniet op het dakterras
- 40** Jouw woning, jouw wensen
- 44** Sanitair
- 46** Verkoopproces STOER
- 47** Contact



**Relaxte
stad, prachtig
centrum, veel
te zien en
te doen**



Haarlem heeft het!

Als je wilt wonen in de Randstad denk je misschien meteen aan het vlakbij gelegen Amsterdam, maar Haarlem is zeker zo leuk. Het heeft een gezellige historische binnenstad en barst van de belangrijke musea en culturele evenementen, originele en hippe winkeltjes, restaurants en terrasjes. Je kunt het zo gek niet bedenken of het gemoedelijke en relaxte Haarlem heeft het. En dat maakt het kleinere broertje van Amsterdam tot de ideale stad voor werken en wonen.

Daar komt bij dat de ligging ideaal is. Binnen twintig minuten fiets je naar het strand en de duinen. Ook ben je vanuit de stad zo in het uitgestrekte bos- en duingebied Nationaal Park Zuid-Kennemerland. Heb je zin in skiën, golfen, kanoën, zwemmen of mountainbiken? Recreatiegebied Spaarnwoude ligt om de hoek. Liever ontspannen met muziek en een drankje? De Bloemendaalse strandpaviljoens en beachclubs liggen op steenworp afstand.

Haarlem is goed bereikbaar. Het heeft twee NS-stations, een directe busverbinding naar het vlakbij gelegen Schiphol en uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Gemakkelijk weg, snel weer thuis in Haarlem, jouw stad.

Geef je leven de ruimte in Haarlem Oost

Ruimte maken voor wat jij leuk en belangrijk vindt. Waar kan dat beter dan in stadsdeel Haarlem-Oost? Het is dé plek voor iedereen die niet of-of, maar en-en wil: een rustige woonwijk met goede voorzieningen, maar wel dichtbij het centrum. Voor boodschappen en basisschool hoef je de wijk niet uit. Wil je een terrasje pakken, cultuur snuiven of een dagje shoppen, dan ben je op de fiets in zes minuten in de binnenstad. De stad uit voor werk of recreatie? Fiets in tien minuten naar NS-station Haarlem Spaarnwoude of voeg binnen enkele minuten in op de snelweg.

RUST, RUIMTE EN ONTSPANNING VLAKBIJ AMSTERDAM

Nabij recreatiegebied Spaarnwoude waar volop watersportmogelijkheden zijn



Leuke hotspots dichtbij!

1. Heerlijke koffie bij Vascobelo
2. De DAKKAS: geniet met een hapje en drankje van het prachtige uitzicht over Haarlem
3. FRISK: dé hotspot aan het Spaarne
4. The Governor: van koffie en ontbijt tot diner en borrel. Warme sfeer & een prachtige inrichting
5. Werelds eten en drinken bij Spektakel
6. Jopenkerk: Deze biertempel is de perfecte borrelplek

- - - - Afstand naar centrum:  6 minuten

Stoer, stijlvol en vol mogelijkheden

Omring jezelf met alles wat voor jou belangrijk is. Wonen in STOER combineert de levendigheid en gemakken van de Haarlemse binnenstad met de rust van de woonwijk en de natuur om de hoek. STOER bestaat uit dertien ruime, comfortabele woningen in eigentijds design. Met dakterras en balkon, zodat je niets mist van de eerste zonnestralen en de frisse zeelucht. Vierlaagse woningen die je helemaal naar eigen inzicht kan indelen.

Leef niet volgens het boekje. Maak van je huis een echt thuis. Woon persoonlijk. Woon STOER.

Klaar voor de toekomst

De woningen in STOER zijn zeer energiezuinig: gasloos en gebouwd met duurzame materialen. Een prettig idee, voor nu én later.





Stoer wonen in Haarlem; 13 luxe woningen

Alle gemakken, luxe, ruimte en rust die je je maar kunt wensen. Met de levendigheid en gezellige Haarlemse sfeer binnen handbereik. STOER is een woonproject dat alles heeft. En waarin alles mogelijk is.

Wat STOER zo bijzonder maakt? De mogelijkheid om te wonen en te werken op vier verschillende levels. Je kunt je woning indelen zoals jij dat wilt.

Die ruimte om je leven te leven op jouw manier zie je ook terug in de industriële en ruimtelijke uitstraling van de woning. De ramen zijn zo groot dat het daglicht er fijn doorheen straalt en je een vrij uitzicht hebt over het plein.

In de vierlaagse woningen van STOER voel jij je thuis. Hier heb je alles wat je nodig hebt en leef je zoals jij dat wilt.

**STOER,
EIGENTIJDS
EN STADS
WONEN**



Stijlvolle woningen vol met mogelijkheden

- + Grote woonkeuken
- + Royaal dakterras
- + Meerdere woonlagen
- + Mogelijkheid tot wonen & werken
- + Eigen parkeerplaats
- + Dichtbij centrum Haarlem
- + Kindvriendelijke wijk
- + Goede toegangswegen naar en van Amsterdam





Woningtype **VRIJ**

4 heerlijke woningen

Maak je eigen keuzes. Voel je vrij.

Woningtype VRIJ geeft je alle ruimte om een indeling te kiezen die past bij jouw leven. De begane grond is een perfecte plek voor een grote en lichte leefkeuken. Wil je de keuken liever combineren met een living op de eerste verdieping? Ruimte genoeg! Ook op de tweede verdieping, waar je twee slaapkamers en een grote badkamer vindt, ervaar je de weldaad van ruimte. En wat doe je met de extra kamer op de derde verdieping, die aan het dakterras grenst? Wordt dat je home office of een zonnige terraskamer? Dromen staat vrij. Breng je eigen huis tot leven.

Bouwnummers: 1, 2, 3 en 4



Woningtype **VRIJ** begane grond

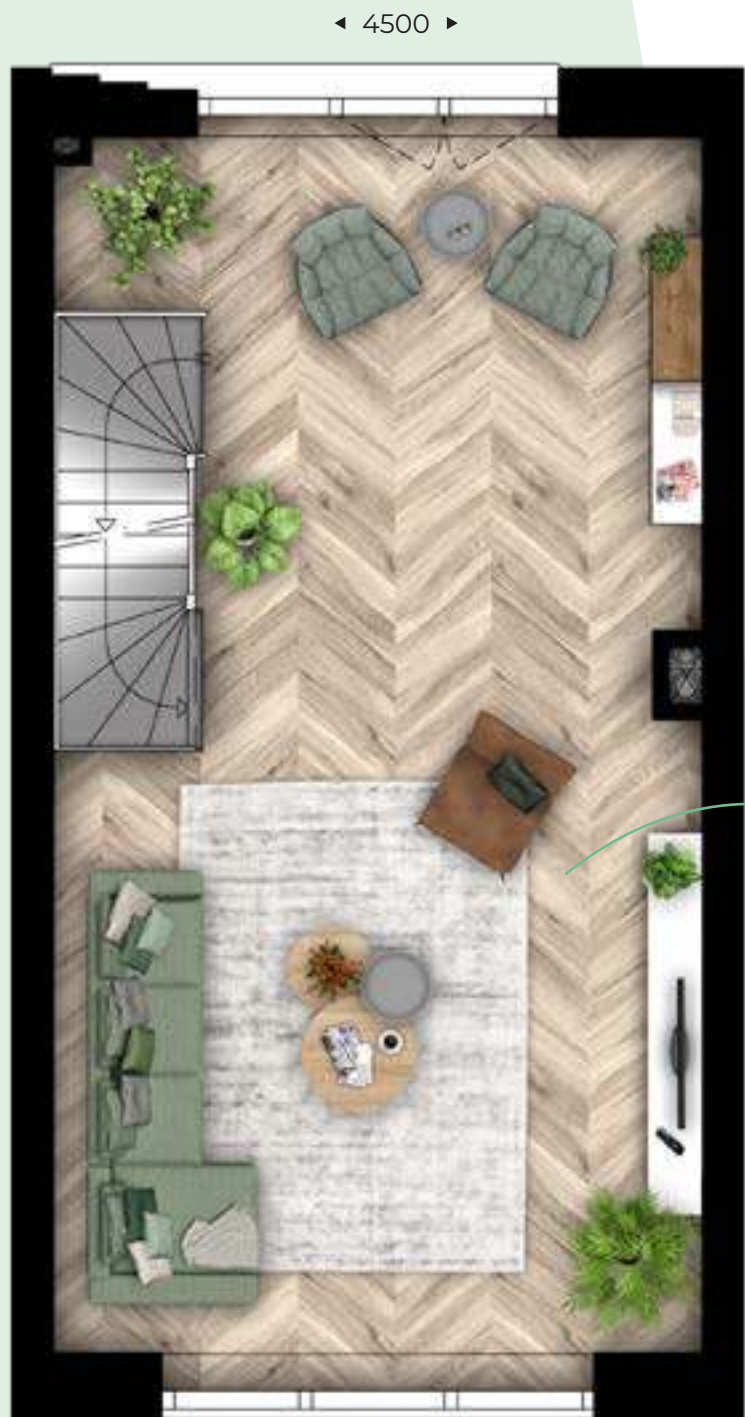


*Je eigen
plekje buiten*



*Ruime en lichte
leefkeuken*

Woningtype **VRIJ** eerste verdieping



*Ruime en lichte
living*

Woningtype **VRIJ**
tweede verdieping

Twee slaapkamers



Heerlijke badkamer

*Extra slaapkamer
of liever een plek
om te werken?*

Woningtype **VRIJ**
derde verdieping

*Genieten op het
dakterras*





Woningtype **STERK**

Bijzonder wonen met riante werkruimte

Zoek je naar de ideale plek om wonen en werken te combineren? Deze veelzijdige woning met grote werkruimte (63m²) op de begane grond is de enige in zijn soort. Ideaal voor een praktijk of kantoor aan huis. Na je werkdag loop je de trap op naar de woonlaag mét terras op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping vind je twee slaapkamers en een heerlijk ruime badkamer. En wat doe je met de extra kamer op de derde verdieping? Wordt dat een speelkamer voor de kinderen? Of ga je voor een slaapkamer met uitzicht op het dakterras? Woon zoals je bent. Onafhankelijk. Sterk. STOER.

Bouwnummer: 5



Woningtype STERK

begane grond



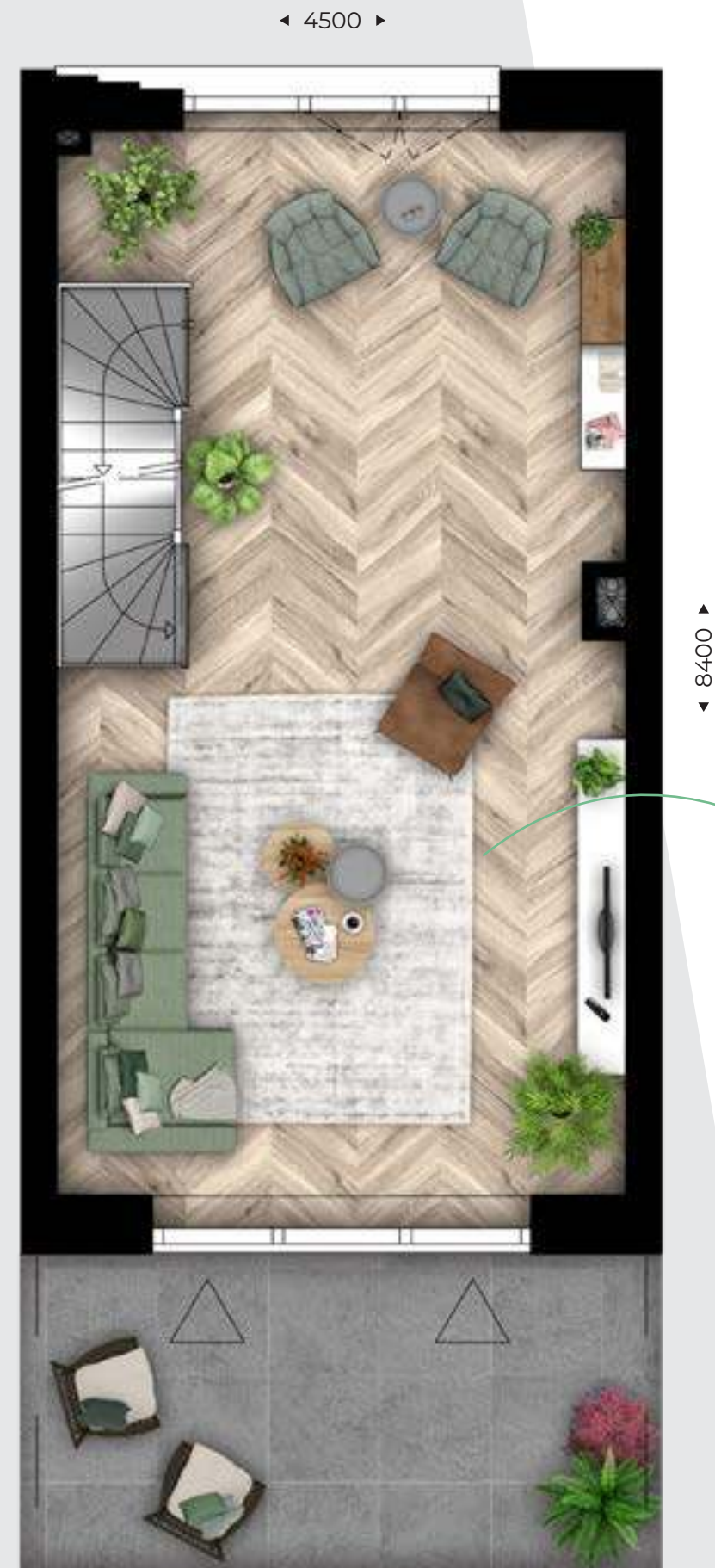
Combineer wonen en werken



Ideaal voor een praktijk of kantoor aan huis

Woningtype STERK

eerste verdieping



Ruime en lichte living

Woningtype **STERK**
tweede verdieping

Twee slaapkamers



Heerlijke badkamer

Extra slaapkamer



Woningtype **STERK**
derde verdieping



Woningtype LEF

7 levendige woningen

Robuust en stoer, sfeervol en een tikkeltje eigenwijs.
In woningtype LEF voel je je thuis zodra je de voordeur opent. Dat komt deels door het lichte, open karakter van de woning. Maar ook doordat je de woning helemaal kan indelen naar je eigen wensen. Komt op de begane grond een studio, kantoor of keuken? Of misschien een speelkamer voor je kinderen? Met de ruime woonlaag op de eerste verdieping en twee slaapkamers en een riante badkamer op de tweede verdieping baad je in ruimte.

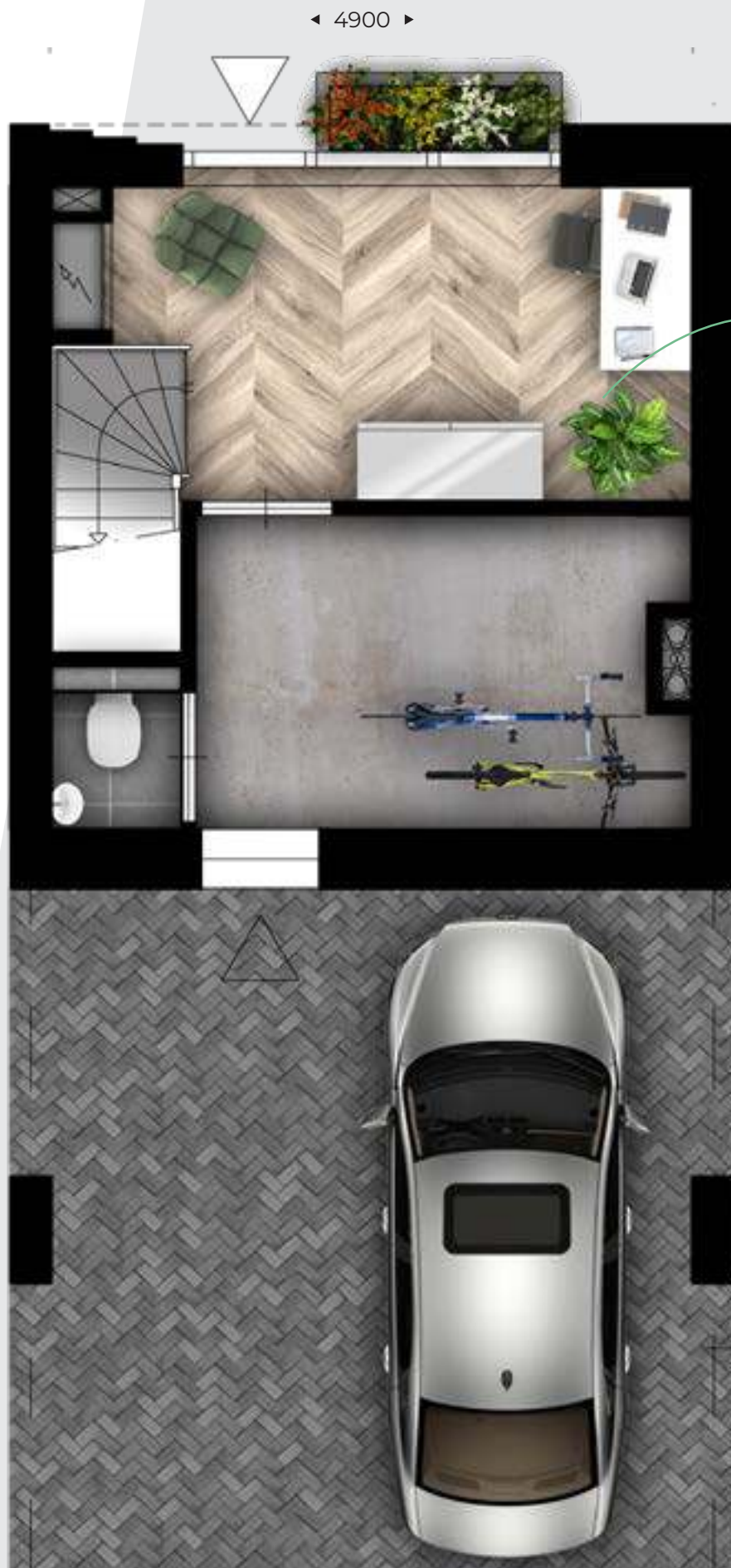
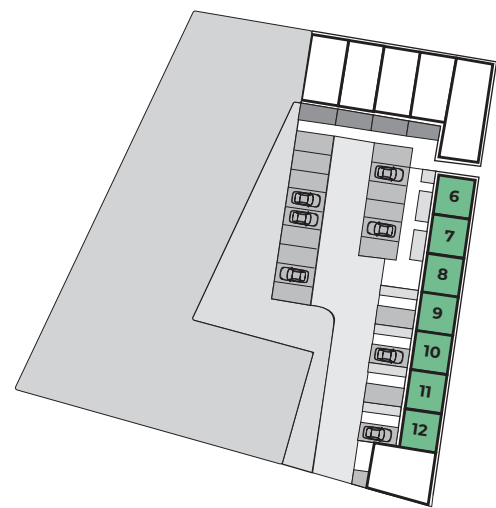
En wat doe je met de derde verdieping? Wordt dat een extra slaapkamer of wordt het een terraskamer bij het aangrenzend dakterras? Durf te wonen zoals je wilt leven.

Bouwnummers: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12



Woningtype LEF

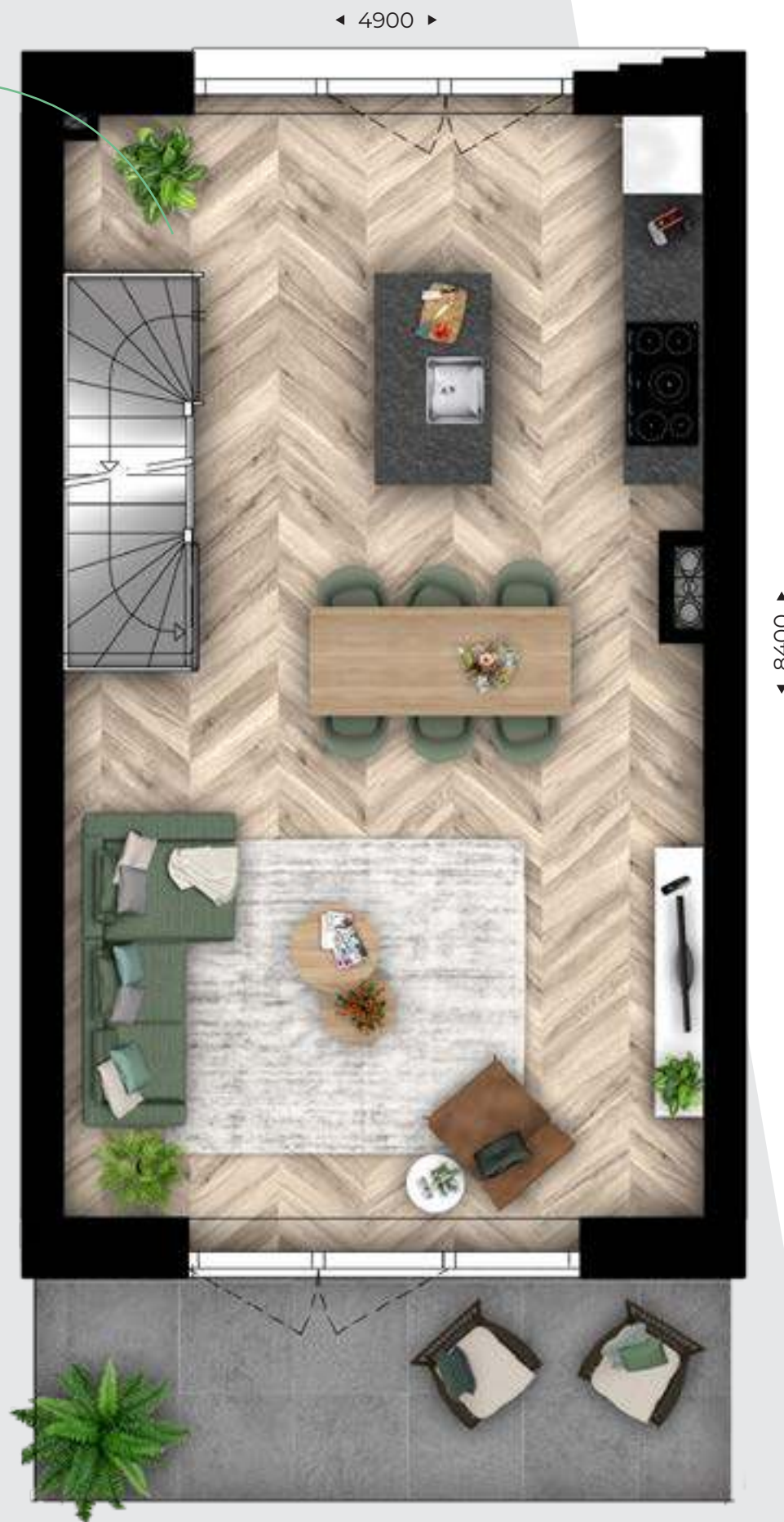
begane grond



4900

Fijne werkplek aan huis

Ruime woonlaag



4900

8400

Woningtype LEF

eerste verdieping

Woningtype **LEF**
tweede verdieping

Twee slaapkamers



Ruime badkamer

Extra slaapkamer of terraskamer?

Woningtype **LEF**
derde verdieping





Woningtype **BINK**

Inspirerend en speels wonen met een zee van ruimte

Hoekwoning BINK is een woning om als een blok voor te vallen. Deze robuuste, speels ingedeelde woning met maar liefst vier verdiepingen geeft je een enorme keuzevrijheid. Dat begint al op de begane grond. Daar vind je een verrassend open, lichte woonlaag die door de schuine wand extra ruim is. Welke bestemming geef jij aan deze verdieping? Je kunt er een grote leefkeuken maken, maar het kan ook een studeer- of werkkamer, atelier of speelkamer worden. Jij mag het zeggen! Hetzelfde geldt voor de woonlaag op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping vind je een heerlijke badkamer en twee slaapkamers. En waarvoor gebruik je de riante derde verdieping met speelse schuine vorm? Wordt dat een terraskamer, een extra slaapkamer of een speel-/hobbyruimte?

Wat je ook kiest, kies voor wonen zoals écht bij je past.

Bouwnummer: 13



Woningtype BINK

begane grond



Combineer wonen en werken



Unieke speelse vorm

Woningtype BINK

eerste verdieping



Ruime en lichte woonlaag

Woningtype **BINK**
tweede verdieping

Twee slaapkamers



Extra slaapkamer



Woningtype **BINK**
derde verdieping

Geniet van je eigen stadstuin op het heerlijke dakterras

Op de top van je woning vind je misschien wel de meest relaxte plek van het huis: het dakterras! Zie je jezelf er al genieten van de eerste zonnestralen? Of een warme zomeravond doorbrengen met vrienden? Deze heerlijke buitenkamer is een uitbreiding van je leefruimte. Richt hem in zoals je wilt, bijvoorbeeld met plantenbakken, een leuke loungehoek en sfeervolle verlichting. Je kunt er zelfs je eigen stadstuin op hoogte aanleggen. Je eigen buiten, midden in de stad. Dat is STOER wonen.

Lekker buiten in de zon, samen dineren terwijl de schemer invalt of een gezellige barbecue met je vrienden; het dakterras is er de perfecte plek voor!



Jouw dakterras, een oase van rust



Het dakterras: misschien wel de meest relaxte plek van je woning.

Jouw woning, jouw wensen

Hoe maak je van een huis een thuis? Door te wonen op jouw manier. STOER geeft je daarvoor alle ruimte.

Wanneer je een nieuwe woning koopt, heb je ongetwijfeld mooie ideeën en specifieke wensen. Dat vinden wij heel vanzelfsprekend, logisch zelfs. Er is altijd ruimte voor jouw woonwensen en -dromen. Ontdek de verschillende woonstijlen van STOER!

De woningen van STOER bieden volop mogelijkheden. Kies het type woning dat het beste bij jou past!

**JOUW WENSEN,
STOER GEEFT
JE DAARVOOR
ALLE RUIMTE.**



Woonstijl **Ambitie** Creëer je eigen atelier/werkruimte

Wonen en werken onder één dak. Waarom niet? Maak plaats voor je ambities en talent. Jij bepaalt waar en wanneer je werkt.



*Ideaal voor
een praktische
of kantoor
aan huis*





Woonstijl **Ontmoeting**

Grote woonkeuken naar eigen smaak

De leefkeuken is de plek waar alles gebeurt. Waar je samenkomt. Bijpraat. Plannen maakt. Werkt. Speelt. Maak ruimte voor ontmoeting.



*Ruime en lichte
leefkeuken*

Woonstijl **Karakter**

Extra ruimte op begane grond

Een speelkamer. Werkruimte. Studio. Fitnessruimte.
(Wo)man cave. Deel je huis in zoals je ook je leven inricht.



*Wat maak jij
van deze extra
ruimte?*



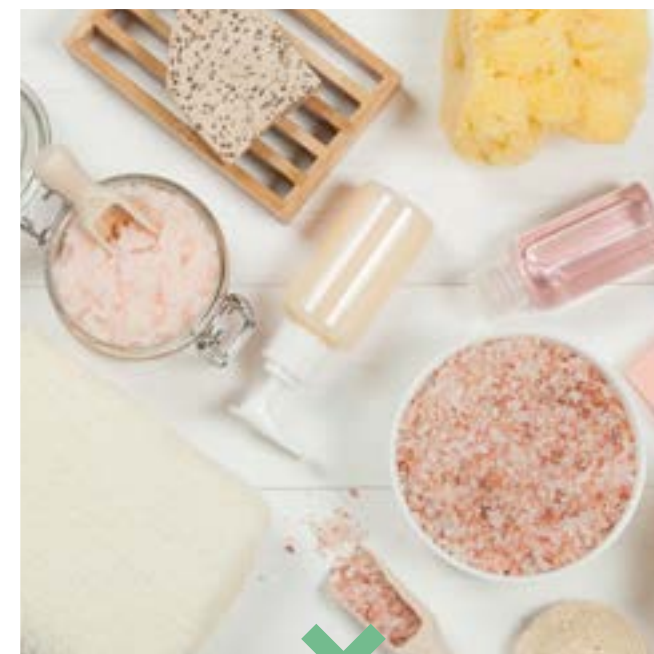
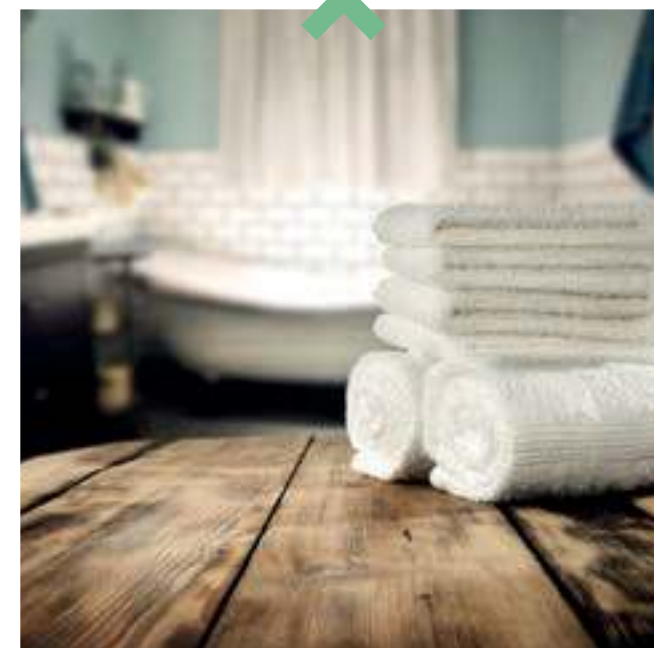
Niets is zo persoonlijk als een badkamer

De een brengt uren in de badkamer door, de ander gebruikt hem vooral functioneel. STOER wonen is wonen zoals jij wilt leven. Kies daarom het sanitair dat bij jou past.

**WELLNESS-
GEVOEL IN
JE EIGEN
HUIS**

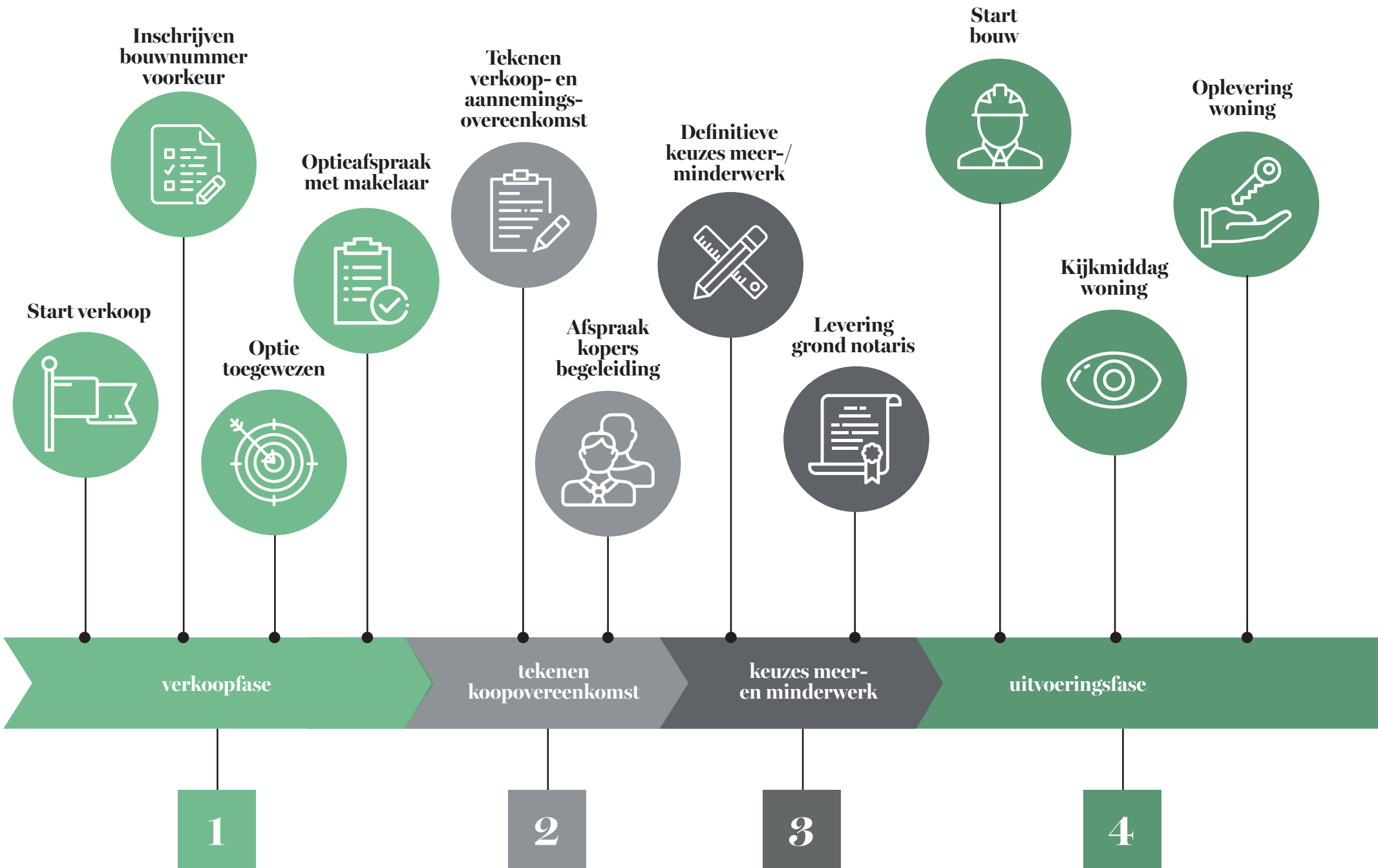
Je woning wordt compleet opgeleverd met een wastafel, douche en toilet. Heb je andere wensen? Samen gaan we op zoek naar de mogelijkheden om ze te kunnen waarmaken. Tot in detail. Zo wordt je badkamer een afspiegeling van jezelf.

Geniet van het comfort en warmte in de badkamer van je nieuwe woning.



Heerlijk ontspannen in de badkamer: even tijd voor jezelf

Verkoopproces STOER



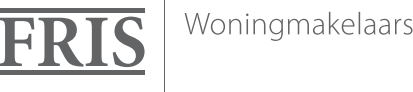
Ontwikkelaar



Bouwer



Makelaar



Disclaimer: Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De afgebeelde artist impressions, plattegronden en situatie-tekeningen zijn bedoeld om een indruk te geven van de woningen en de woonomgeving. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en wijzigingen zijn voorbehouden. Deze brochure is geen contractsdocument.



WONEN IN HAARLEM

WWW.STOERWONENINHAARLEM.NL

FRIS WONINGMAKELAARS | 020 301 77 15 | NIEUWBOUW@FRIS.NL